

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 114 /TB-PTHADS (KV11)

An Giang, ngày 05 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 93/2021/DSST ngày 27 tháng 7 năm 2021; 58/2020/DSST ngày 12 tháng 8 năm 2020; 20/2024/DSST ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1106/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2018; 143/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2021; 141/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020; 848/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 16-24-01/2025/QĐ-BGD-AG ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh An Giang, địa chỉ: 245, Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tài sản của bà Nguyễn Thị Như Ly, tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Kiên, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là ấp Long Bình, xã Long Kiên, tỉnh An Giang).



Quyền sử dụng đất diện tích 8.047m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 01, thửa 1372, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0031gB được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 17/3/2005 cho bà Nguyễn Thị Như Ly.

Qua đo đạc thực tế diện tích kê biên 8.689,5m<sup>2</sup> (tăng 642,5m<sup>2</sup>) được thể hiện các điểm 1,2,3,4,5 theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 19/10/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới thuộc tờ bản đồ số 90, thửa 141 (mới).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Thửa đất số 141, tờ bản đồ 90, ấp Long Bình, xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là ấp Long Bình, xã Long Kiến, tỉnh An Giang).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **858.696.390 đồng** (Tám trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn, ba trăm chín mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng** (Bằng chữ: hai trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 20% : **171.739.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi một triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh An Giang, địa chỉ: 245, Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với qui định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp qui định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369 – 0816.168.133

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian đấu giá: vào lúc **10 giờ 30 phút, ngày 16/10/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh An Giang: số 245, Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Điện thoại: 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Kiên;
- Viện KSND khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Trang TTĐG về đấu giá Tài sản – Bộ Tư pháp
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Hương Giang**